

**AVISO DE JULGAMENTO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO
PARA VENDA DIRETA DE IMÓVEIS Nº 001/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI 202300059000763
TIPO: MAIOR OFERTA**

A AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A - GOIÁSFOMENTO, sediada na Av. Goiás nº 91, Setor Central, em Goiânia, Capital do Estado de Goiás, inscrita no CNPJ (ME) sob o nº 03.918.382/0001-25, por intermédio de sua COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, designada pela Portaria nº 043/2023, observando o que consta do Processo Administrativo SEI Nº 202300059000763, torna público para conhecimento de interessados, o resultado do Edital de Convocação para Venda Direta de Imóveis nº 001/2023, que foram recebidos envelopes contendo propostas, conforme detalhamos a seguir: **01) LOTE Nº 06 – GOIÂNIA-GO** - IMÓVEL URBANO: Uma casa residencial Geminada de nº 03, localizada na Rua Dourados, Quadra 06, Lote 39, "Residencial Anna Cechet", com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, sala, varanda, cozinha, área de serviço e vaga de veículo descoberta, com área total de 192,31m², sendo 80,96m² de área construída e 111,35m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 192,31m² ou 43,79% da área do lote de terras nº 39, da quadra 06, *sito a Rua Dourados, no Residencial Ana Clara*, com 439,18m², na cidade de Goiânia-GO, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO, sob nº 215.928, e cadastrado junto a Prefeitura sob o nº 360.406.0248.0036. **Proposta de Preço apresentada pela interessada MARIA VELOSO DA SILVA, Valor ofertado: R\$159.300,00 (cento e cinquenta e nove mil e trezentos reais)**, sendo que o pagamento será de forma parcelada, com entrada de **20% (vinte por cento)** no valor de **R\$ 31.860,00 (trinta e um mil e oitocentos e sessenta reais)**, e o restante em **120 (cento e vinte) parcelas mensais**. **Resultado: Proposta Vencedora.** **02) LOTE Nº 07 – RIO QUENTE-GO** – IMÓVEL URBANO: Um terreno urbano para construção, consistente do Lote nº 45 (quarenta e cinco) da Quadra 06 (seis), sem benfeitorias, no loteamento "Portal do Rio Quente", na cidade de Rio Quente/GO, medindo 13,00 metros de frente para a Rua 1; pelo lado direito 31,00 metros, confrontando com o lote nº 46, pelo fundo 13,00 metros confrontando com o lote nº 08, e pelo lado esquerdo 31,00 metros, confrontando com o lote nº 44, perfazendo uma área de 403,00m², devidamente registrado no tabelionato e Ofício de Registro do Distrito de Rio Quente/GO, Termo e Comarca de Caldas Novas/GO, sob o R1 e AV2, na Matrícula nº 4.213, cadastrado junto a Prefeitura sob nº 04.006.006.0045.00, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, ações pessoais ou reipersecutórias, inclusive hipotecas, mesmo legais. **Proposta de Preço apresentada pela Empresa PLANA PROJETOS E SERVIÇOS EIRELI, Valor Ofertado: R\$33.800,00 (trinta e três mil e oitocentos reais)**, sendo que o pagamento será de forma parcelada, com entrada de 23,76% (vinte e três vírgula setenta e seis por cento), no valor de **R\$7.800,00 (sete mil e oitocentos reais)**, e o restante e 48 (quarenta e oito) parcelas. **Resultado:**

Proposta Vencedora. 03) LOTE Nº 08 – RIO QUENTE-GO - IMÓVEL URBANO:

Um terreno urbano para construção, consistente no lote nº 44 (quarenta quatro) da Quadra 06 (seis), sem benfeitorias, no loteamento "Portal do Rio Quente", na cidade de Rio Quente/GO, medindo 13,00 metros de frente para a Rua 1; pelo lado direito 31,00 metros, confrontando com o lote nº 45, pelo fundo 13,00 metros confrontando com o lote nº 09, e pelo lado esquerdo 31,00 metros, confrontando com o lote nº 43, perfazendo uma área de 403,00m², devidamente registrado no Tabelionato e Ofício de Registro do Distrito de Rio Quente/GO, Termo e Comarca de Caldas Novas/GO, sob o R1 e AV2, na Matrícula nº 4.213, cadastrado junto a Prefeitura sob nº 04.006.006.0044.00, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, ações pessoais ou reipersecutórias, inclusive hipotecas, mesmo legais.

Proposta de Preço apresentada pela Empresa PLANA PROJETOS E SERVIÇOS EIRELI, Valor Ofertado: R\$33.800,00 (trinta e três mil e oitocentos reais),

sendo que o pagamento será de forma parcelada, com entrada de 23,76% (vinte e três vírgula setenta e seis por cento), no valor de **R\$7.800,00 (sete mil e oitocentos reais)**, e o restante e 48 (quarenta e oito) parcelas. **Resultado:**

Proposta Vencedora. 04) LOTE Nº 11 – APARECIDA DE GOIÂNIA-GO –

IMÓVEL URBANO: Um imóvel constituído de um GALPÃO COMERCIAL com área de 515,87m², edificado no Lote 04 da Quadra 44, Jardim Tropical, Aparecida de Goiânia, GO. O lote mede 515,87m², sendo 13,02m de frente para a Av. dos Cisnes; 21,58m de fundos com o lote 05, 20,55m do lado direito com a Rua 100; 28,15m do lado esquerdo com o lote 03; e 7,52m de chanfrado, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia, sob nº 33.203.

Proposta de Preço apresentada pelo interessado VINICIUS RIBEIRO CAMAPUM, Valor Ofertado: R\$467.265,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil e duzentos e sessenta e cinco reais),

sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 20% (vinte por cento) no valor de **R\$ 93.453,00 (noventa e três mil e quatrocentos e cinquenta e três reais)** e o restante em 120 (cento e vinte) parcelas. **Resultado: Proposta vencedora. 05)**

LOTE Nº 14 – RIO VERDE-GO – IMÓVEL URBANO:

Um prédio comercial de 128,70m² de área construída em um lote de 378,00m², confrontando pela frente com a Rua Jordelino Marreta com 12,00 metros; pela lateral direita com 31,50 metros; pela lateral esquerda com 31,50 metros e pelo fundo com 12,00 metros. (17°45'38.08"S / 50°55'43.06"W). Sito à Rua Jordelino Marreta, Setor Municipal de Pequenas Empresas, Rio Verde - GO, devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos de Rio Verde - GO, sob a Matrícula nº R5 e AV.02/M.47.363.

Proposta de Preço nº 01, apresentada pelo interessado RONNIE PAES SANDRE, Valor Ofertado: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais),

sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 20% (vinte por cento) no valor de **R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)** e o restante em 120 (cento e vinte) parcelas. **Proposta de Preço nº 02 – GEOVANE MOREIRA FERNANDES, Valor Ofertado: R\$303.041,69 (trezentos e três mil,**

quarenta e um reais e sessenta e nove centavos), sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 20% (vinte por cento) no valor no

valor de **R\$60.608,34 (sessenta mil, seiscentos e oito reais e trinta e quatro centavos)** e restante e 120 (cento e vinte) parcelas. **Resultado: Proposta**

vencedora foi a do Sr. GEOVANE MOREIRA FERNANDES. 06) LOTE Nº 20 –



IPAMERI-GO – IMÓVEL URBANO - Uma casa residencial, coberta de telhas plan, piso de cerâmica, lajotada, contendo 70,00m², com a seguinte divisão interna: 02 quartos, 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha e sala de TV, edificada em um terreno para construção urbana, situado na rua 02, quadra 12, lote 109, Vila Peixoto, na cidade de Ipameri-GO, sendo 315,00m², medindo 10,50 metros de frente por igual medida de fundos e 30,00 metros em cada face lateral, confrontando pelo lado direito com Crisólita Emília Fonseca, 1º (lote nº 109), lado esquerdo com o segundo lote (lote nº 109-A) de Geraldo Domingos da Silva e fundos com José Roberto da Silva. R0005/Mat: 0013688 – Protocolo nº 0128408 – data: 10/10/2019 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Ipameri-GO. Imóvel consolidado em favor da GOIÁSFOMENTO. **Proposta de Preço apresentada pelo Sr. MARNNEN PACHECO, Valor Ofertado: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**, sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 20% (vinte por cento), no valor no valor de **R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)** e o restante em 120 (cento e vinte) parcelas. **Resultado: Proposta Indeferida**, tendo em vista que o preço ofertado está abaixo do valor mínimo estabelecido no Edital, que é de **R\$163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais)**.

07) LOTE Nº 21 – EDÉIA-GO - IMÓVEL URBANO - Um sobrado, casa 02 do Condomínio Residência Villa Toscana Privê com a seguinte divisão interna: Pavimento Inferior: 02 (duas) vagas de garagem, sala, home, copa/cozinha, lavado, área de serviço e jardim. Pavimento Superior: 01 (uma) suíte máster com closet e sacada, 02 (duas) suítes tipo americana e laje técnica, o mesmo possui 73,97 m² de terreno, área de construção total de 97,06m² de construção no Pavimento Inferior e 51,68m² de construção no Pavimento Superior e apresenta 73,52m² de área de uso comum proporcional, correspondendo-lhes uma fração ideal de 147,49m² ou 5,29% da área de lote de terras nº 11/15 da quadra 19 com 2.813,00m², situado na cidade de Edéia-GO, na Rua José de Faria esquina com a Rua Rui Barbosa, Setor Alegrete, de propriedade da GOIÁSFOMENTO, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, devidamente lavrada no livro 01048 N – Folha 016/020, Protocolo 0063976, em 10 de janeiro de 2019 no Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas e devidamente registrada R.5-5.938 no Cartório de Registro de Imóveis 1º Tabelionato de Notas e Civil de Edéia – GO, em 18 de fevereiro de 2019. **Proposta de Preço apresentada pelo Sr. FILOGONIO JOSÉ MACHADO NETO, Valor Ofertado: R\$118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**, sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 20% (vinte por cento), no valor de **R\$23.600,00 (vinte e três mil e seiscentos reais)** e o restante em 120 (cento e vinte) parcelas. **Resultado: Proposta Vencedora.**

08) LOTE Nº 22 – EDÉIA-GO - IMÓVEL URBANO: Um sobrado, casa 18 do Condomínio Residência Villa Toscana Privê com a seguinte divisão interna: Pavimento Inferior: 02 (duas) vagas de garagem, sala, home, copa/cozinha, lavado, área de serviço e jardim. Pavimento Superior: 01 (uma) suíte máster com closet e sacada, 02 (duas) suítes tipo americana e laje técnica, o mesmo possui 132,58m² de terreno, área de construção total de 97,06m², sendo 45,38m² de construção no Pavimento Inferior e 51,68m² de construção no Pavimento Superior e apresenta 73,52m² de área de uso comum proporcional, correspondendo-lhes uma fração ideal de 206,10m² ou 6,87% da área de lote de terras nº 11/15 da quadra 19 com 2.813,00m², situado na cidade de Edéia – GO, na Rua José de Faria esquina com



a Rua Rui Barbosa, Setor Alegrete, de propriedade da GOIÁSFOMENTO, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, devidamente lavrada no livro 01048 N – Folha 016/020, Protocolo 0063976, em 10 de janeiro de 2019 no Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas e devidamente registrada R.5-5.937 no Cartório de Registro de Imóveis 1º Tabelionato de Notas e Civil de Edéia – GO, em 18 de fevereiro de 2019. **Proposta de Preço nº 01, apresentada pelo Sr. FILOGONIO JOSÉ MACHADO NETO, Valor Ofertado: R\$125.010,00 (cento e vinte e cinco mil e dez reais), com pagamento à vista.** **Proposta de Preço nº 02, apresentada pela empresa PLANA PROJETOS E SERVIÇOS EIRELI, Valor Ofertado: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais),** sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 37% (trinta e sete por cento), no valor de **R\$49.950,00 (quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais),** e o restante em 36 (trinta e seis) parcelas. **Resultado: Proposta Vencedora foi aquela apresentada pela PLANA PROJETOS E SERVIÇOS EIRELI.** **09) LOTE Nº 25 – MUNDO NOVO-GO – IMÓVEL URBANO:** Um terreno para construção urbana, com a área de 93,44 metros quadrados, situado na Rua João Peçanha, antiga Rua 13, Mundo Novo – GO, formada pela junção das áreas desmembradas dos lotes 3 e 4, da quadra 02, do loteamento denominado “Mundo Novo”, que de acordo com o memorial descritivo assinado pelo RT José Coelho de Almeida, CREA nº 374/TD 15ª Região – GO-TO, o referido terreno está caracterizado dentro dos seguintes perímetros: dez vírgula oitenta (10,80) metros de frente para a Rua 13; seis vírgula vinte (6,20) metros dividindo com o lote 5; cinco vírgula trinta e cinco (5,35) metros dividindo com o remanescente do lote 4; um vírgula sessenta e três (1,63) metros dividindo com o remanescente do lote 4; quatro vírgula sessenta e cinco (4,65) metros dividindo com o remanescente do lote 4; zero vírgula oitenta (0,80) metros dividindo com o remanescente do lote 3; e finalmente sete vírgula oitenta e três (7,83) metros dividindo com o lote 3. Matrícula nº 629, Livro 2/D de Registro Geral, fls. 142. Cartório de Registros, Tabelionato de Notas e Anexos da Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo–GO. Existe construção no terreno sem averbação na matrícula. **Proposta de Preço apresentada pelo Sr. FÁBIO DE PAULA FERREIRA, Valor Ofertado: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais), com pagamento à vista. Resultado: Proposta Vencedora.** **10) LOTE Nº 26 - URUANA-GO - IMÓVEL URBANO** – Um armazém para comércio com telhas francesas, contendo três cômodos, piso cimentado, quintal fechado a muros de tijolos, instalação de energia elétrica, água encanada, e o respectivo terreno, ou seja, o lote vinte e nove (29), da quadra cinquenta e quatro (54), com a área setenta e dois (72,00) metros quadrados, sendo: cinco vírgula cinquenta (5,50) metros de frente para Avenida José Alves Toledo; nove vírgula sessenta e cinco (9,65) metros pela lateral esquerda, confrontando com os lotes números vinte e nove e vinte e sete barra dezesseis (29 e 27/16), com ângulo de noventa graus (90º), à direita, e quatro vírgula zero cinco (4,05) metros; quatro vírgula oitenta (4,80) metros de fundo, confrontando com os lotes números vinte e nove e vinte e sete barra dezesseis (29 e 27/16); e treze vírgula setenta (13,70) metros pela lateral direita, confrontando com a Rua 21. R-6-6042: Protocolo nº 18.392. Imóvel de propriedade da GOIÁSFOMENTO, nos Termos da Escritura Pública de Dação de Pagamento lavrada nas notas do 4º Re Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Goiânia –



GoiásFomento

Valorizamos o seu Negócio

GO, Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, às folhas 021 a 025, do livro 1035N, na data de 28 de novembro de 2018, devidamente registro sob o R-6-6042 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruana-GO, em 23 de janeiro de 2019. **Proposta de Preço nº 01, apresentada pelo Sr. DANILO ALVES DA CRUZ, Valor Ofertado: R\$144.900,00 (cento e quarenta e quatro mil e novecentos reais)**, sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 30% (trinta por cento) no valor de **R\$43.470,00 (quarenta e três mil e quatrocentos e setenta reais)** e o restante e 120 (cento e vinte) parcelas. **Proposta de Preço nº 02, apresentada pelo Sr. JONATHAS ALVES DA CRUZ. Valor Ofertado: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, sendo que o pagamento será realizado de forma parcelada, com entrada de 30% (trinta por cento) no valor de **R\$ 45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais)** e o restante e 120 (cento e vinte) parcelas. **Resultado: proposta vencedora foi aquela apresentada pelo Sr. JONATHAS ALVES DA CRUZ.** Diante do acima exposto, fica aberto o prazo recursal aos interessados, de 03 (três) dias úteis, contados da sua publicação no site da GOIÁSFOMENTO. Em tempo registramos, que recebemos no dia 07 de julho de 2023, o envelope da empresa **TEC AÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, entregue pela INVICTA TRANSPORTES LTDA, no entanto, o mesmo não será aberto e nem registrada a proposta, por ter sido protocolada de forma intempestiva, ou seja, fora do prazo estabelecido no item 5.2. do Edital. Desde já fica concedido vista das propostas apresentadas, aos interessados.

Goiânia, 10 de julho de 2023.

JOHNILTON DE ALMEIDA E SILVA
PRESIDENTE DA CPL