

**AVISO DE JULGAMENTO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO
PARA VENDA DIRETA DE IMÓVEIS Nº 002/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI 202200059001486
TIPO: MAIOR OFERTA**

A AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A - GOIÁSFOMENTO, sediada na Av. Goiás nº 91, Setor Central, em Goiânia, Capital do Estado de Goiás, inscrita no CNPJ (ME) sob o nº 03.918.382/0001-25, por intermédio de sua COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, designada pela Portaria nº 096/2022, observando o que consta do Processo Administrativo SEI Nº 202200059001486, torna público para conhecimento de interessados e dos CORRETORES e LEILOEIROS CREDENCIADOS NA GOIÁSFOMENTO, o resultado do Edital de Convocação para Venda Direta de Imóveis nº 002/2022, oportunidade em que foram vendidos os seguintes imóveis: **01) LOTE Nº 21 – ARAGOIÂNIA-GO**: 01 (um) lote para construção urbana, em Aragoiânia-GO, no loteamento denominado Setor das Campinas, Sendo Lote 10, Quadra 12, com área 467,50m² de frente para a Rua Manoel Couto, mede 11 metros de fundo com 11, mede 16 metros, pela direita com Rua Marechal Deodoro da Fonseca, mede 25 metros; pela esquerda com lote 09, mede 30 metros; sem benfeitorias. Imóvel de propriedade da GOIÁSFOMENTO, através de Escritura Pública de Dação de pagamento, lavrada nas Notas do 4º Registro Livro 01094 N Folha 149/153, protocolo 0067269. Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas – Goiânia – GO e devidamente registrada sob o R. 03-6.877. de 17 de julho de 2019, no Cartório de Registro de Imóveis de Aragoiânia-GO. **Proposta Nº 01) - ZARIFI HELOU FERREIRA BALEIRO**, RG 5960082, CPF nº 033.109.331-64, residente e domiciliada na Av. Rio Negro, 675, Parque Amazonas – Goiânia – GO. **Valor ofertado: R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais)**, sendo que o pagamento será de forma integral, ou seja, em parcela única. **Proposta Nº 02) - EDER DIVINO DE MENDONÇA**, RG nº 1330441 PCIIGO, CPF nº 374.962.801-78, residente e domiciliado na Rua Hamburgo, Qd. 147, Lt. 13, Parque Anhanguera II, Goiânia – GO. **Valor Ofertado R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais)**, forma de pagamento parcelado, sendo 20% (vinte por cento) de entrada no valor de R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) e o restante parcelado em 36 (trinta e seis) vezes. Esta Comissão realizou consulta e ficou constado que existe pendência no SPC em nome do Sr. EDER DIVINO DE MENDONÇA, sendo indeferida a venda parcelada, consultado ao Leiloeiro Antônio Brasil II, esse informou que o Sr. Eder não tem interesse em efetuar o pagamento à vista. **02) LOTE Nº 27 – MORRINHOS-GO**: Um imóvel com área de 416,5m², sendo: 11,5 (onze vírgula cinco) metros de frente pela Rua 20; 21,00 (vinte e um vírgula zero) metros de extensão do lado direito, de quem do terreno olha para a mencionada Rua, confrontando com a Rua 204; 26,00 (vinte e seis vírgula zero) metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote 11; e, nos fundo 16,5 (dezesseis vírgula cinco) metro de largura, confrontando com o lote 09; e, 7,00 (sete vírgula zero) metros de chanfrado, situado na Rua 20, esquina com a Rua 204, Setor Aeroporto, Morrinhos – GO, Imóvel de propriedade da GOIÁSFOMENTO e devidamente registrado por meio da Escritura Pública de Dação em Pagamento, às fls. 194/198, livro 00913 N. protocolo nº 0056189, pelo Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de

Goiânia – GO, em 10 de novembro de 2017. Dação em pagamento, R-05 da Matrícula nº 12.199, devidamente Registrado sob o R. 05-12.199 no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Morrinhos, em 08 de dezembro de 2017. **Proposta recebida de ALESSANDRO SOUSA REIS**, RG nº 01425, CPF Nº 880.678.231-20, residente e domiciliado na Rua Comendador Negrão de Lima, nº 151, Setor Negrão de Lima - Goiânia – GO. **Valor ofertado de: R\$130.200,00 (cento e trinta mil e duzentos reais)**, com pagamento integral, ou seja, será efetuado em parcela única. **03) LOTE Nº 31 – GOIÂNIA-GO** - Imóvel Urbano Residencial – Um Imóvel localizado na Rua 7, nº 247, Aptoº 1.002, Edifício Residencial Rio das Ostras II, Setor Oeste, Goiânia-GO, contendo: sala de estar/jantar, 03 quartos sociais, banheiro privativo, banheiro social, hall, 02 varandas (sacadas), cozinha área de serviço, quarto e banheiro de empregada, com área total de 129,550273m², sendo 93,49m² de área privativa; 36,060273m² de área comum; e 121,264514m² de área equivalente correspondendo-lhe a fração ideal de 1,3950% ou 25,8507m², da área do lote nº 12/11/16, da quadra E-1, sito à Rua 7, no Setor Oeste, Goiânia, com área de 1.853,10m². Sem Garagem. O Edifício de 16 pavimentos, 4 apartamentos por andar, dois elevadores, portaria, área de lazer com duas piscinas, salão de festas, academia e playground. Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, sob o R-5 e R-11 da Matrícula nº 89.573. Uma única Proposta recebida de **TALLISSA ALESSANDRA ALVES MOREIRA**, DG nº 4026566, CPF nº 710.898.881-04, residente e domiciliada na Av. T-5, nº 1.249, apto. 501, Bloco Di Siena A, Ed. Palazzo Di Itália, Setor Bueno, Goiânia – GO. **Valor ofertado: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**. Forma de pagamento, 20% (vinte por cento) de entrada no valor de **R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)** e o **restante em 120 (cento e vinte) vezes**. A compradora fez opção pelo financiamento do IOF e TAC pela GOIÁSFOMENTO. Realizada consulta, verificou-se que não há restrição em nome da Sra. TALLISSA. **04) LOTE Nº 32 – URUACU – GO** - Lote de terras nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 23 (vinte e três), do Loteamento Residencial Serra da Mesa, zona urbana da cidade de Uruaçu-GO, com a área de 600,00 m2, medindo 15,00 metros de frente, para a Rua 03; 15,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº 14; 40,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 23; 40,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 21. Provindo do loteamento denominado “Residencial Serra da Mesa”, legalmente Registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Uruaçu-GO, sob a Matrícula nº 14.756, Livro 2, Fls. 01, e do R-01-7.985, às fls. 01 a 14. **Proposta Nº 01) - WESLEY JOSÉ DE LIMA**, RG nº 3613264, CPF nº 795.487.091-04, residente e domiciliado na Rua Piauí SD20, Lote 38, SN, Centro, Ipiranga de Goiás-GO, proposta enviada por meio do Leiloeiro Oficial Sr. ANTONIO BRASIL II. **Valor ofertado R\$10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)**, com pagamento integral, ou seja, em parcela única. **Proposta Nº 02) - NATANAEL FERREIRA NEVES**, RG Nº 3.067.385, CPF nº 047.285.031-86, residente e domiciliado na Rua 504, Qd. 41, Lote 18, Brasília-DF, proposta enviada por meio do Leiloeiro Oficial ÁLVARO SÉRGIO FUZO. **Valor ofertado R\$10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)**, forma de pagamento, sendo 20% (vinte por cento) no **valor de R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais)** e o **restante em 12 (doze) parcelas**. O comprador fez opção pelo financiamento do IOF e TAC – pela GOIÁSFOMENTO. Vale ressaltar que houve empate de preço das propostas apresentadas para o **Lote Nº 32**, e que o sorteio foi realizado conforme estabelecido no subitem 5.4 do Edital de Convocação de Venda Direta nº 002/2022. O Presidente da CPL convidou os leiloeiros para acompanharem o sorteio, mas, somente o Sr. ANTONIO BRASIL II, mandou



GoiásFomento

Valorizamos o seu Negócio

representante, na pessoa do Leiloeiro Sr. Célio da Silva Gonçalves, único participante presente no sorteio. Visando proporcionar maior transparência no sorteio foi utilizado o sistema "SorteioGo", sorteios Online. O Presidente da CPL informa aos senhores leiloeiros que os mesmos poderão ter acesso ao sorteio por meio do link do resultado <https://www.sorteio.go.com/pt/r/pB8pZw>: **1º lugar WESLEY JOSÉ DE LIMA e 2º lugar NATANAEL FERREIRA NEVES**. Diante do acima exposto, fica aberto o prazo recursal aos interessados, de 03 (três) dias úteis, contados da sua publicação no site da GOIÁSFOMENTO. Desde já fica concedido vista dos autos aos interessados.

Goiânia, 01 de fevereiro de 2023.

JOHNILTON DE ALMEIDA E SILVA
PRESIDENTE DA CPL

