



AUTO NEGATIVO DE LEILÃO EDITAL 002/2021 LEILAO/ONLINE

COMITENTE: AGENCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A - GOIÁS FOMENTO

Aos seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte e um, na hora designada pela COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA GOIÁS FOMENTO, conforme Edital de Leilão/praca constante às fls. dos autos acima, eu leiloeira pública oficiala, nomeada, abaixo assinado, DECLAREI **aberta a hasta pública/Praça**, o leilão/ONLINE, via site www.mcleilao.com.br para arrematação dos **bens abaixo relacionados**, a quem maior lance oferecer, às 15:00h eu Leiloeira constatei que, não houve lance, certifico e dou fé que a Praça mencionada acima, obteve resultado **NEGATIVO**.

Márcia Regina Cardelicchio Nunes
JUCEG nº018



**RELAÇÃO DOS IMÓVEIS LEVADOS A LEILÃO ON LINE CUJO RESULTADO
FOI NEGATIVO**

LOTE 01 – ARAGOIÂNIA – GO

IMÓVEL URBANO: 1 (um) lote para construção urbana, em Aragoiânia – GO, no loteamento denominado Setor das Campinas, Sendo Lote 10, Quadra 12, com área 467,50m² de frente para a Rua Manoel Couto, mede 11 metros de fundo com 11, mede 16 metros, pela direita com Rua Marechal Deodoro da Fonseca, mede 25 metros; pela esquerda com lote 09, mede 30 metros; sem benfeitorias. Registro Livro 01094 N Folha 149/153, protocolo 0067269. Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas – Goiânia – GO.

VALOR MÍNIMO DO LOTE – R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 02 – EDÉIA – GO

IMÓVEL URBANO: Um sobrado, casa 02 do Condomínio Residência Villa Toscana Privê com a seguinte divisão interna: Pavimento Inferior: 02 (duas) vagas de garagem, sala, home, copa/cozinha, lavado, área de serviço e jardim. Pavimento Superior: 01 (uma) suíte máster com closet e sacada, 02 (duas) suítes tipo americana e laje técnica, o mesmo possui 73,97 m² de terreno, área de construção total de 97,06m² de construção no Pavimento Inferior e 51,68m² de construção no Pavimento Superior e apresenta 73,52m² de área de uso comum proporcional, correspondendo-lhes uma fração ideal de 147,49m² ou 5,29% da área de lote de terras nº 11/15 da quadra 19 com 2.813,00m², situado na cidade de Edéia – GO, na Rua José de Faria esquina com a Rua Rui Barbosa, Setor Alegrete, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, devidamente lavrada no livro 01048 N – Folha 016/020, Protocolo 0063976, do Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas.

VALOR MÍNIMO DO LOTE – R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 03 – EDÉIA – GO

IMÓVEL URBANO: Um sobrado, casa 18 do Condomínio Residência Villa Toscana Privê com a seguinte divisão interna: Pavimento Inferior: 02 (duas) vagas de garagem, sala, home, copa/cozinha, lavado, área de serviço e jardim. Pavimento Superior: 01 (uma) suíte máster com closet e sacada, 02 (duas) suítes tipo americana e laje técnica, o mesmo possui 132,58m² de terreno, área de construção total de 97,06m², sendo 45,38m² de construção no Pavimento



Inferior e 51,68m² de construção no Pavimento Superior e apresenta 73,52m² de área de uso comum proporcional, correspondendo-lhes uma fração ideal de 206,10m² ou 6,87% da área de lote de terras nº 11/15 da quadra 19 com 2.813,00m², situado na cidade de Edéia – GO, na Rua José de Faria esquina com a Rua Rui Barbosa, Setor Alegrete, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, devidamente lavrada no livro 01048 N – Folha 016/020, Protocolo 0063976, do Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas.

VALOR MÍNIMO DO LOTE – R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 05 – GOIANIA – GO

IMÓVEL URBANO: Condomínio, do *Edifício Valence*, situado na Rua T-36, quadra 139, lote 08, Setor Bueno, Goiânia - GO, consistente no *Apartamento nº 801 (Oitocentos e Um)*, contendo sala de estar, copa, varanda, circulação, banheiro social, três quartos sendo um suíte, cozinha, área de serviços, quarto e banheiro de empregada, duas sacadas, e o box de garagem, com área total de 193,86 metros quadrados, sendo 1.25,46 metros quadrados de área total privativa (112,96 metros quadrados do apartamento e 12,50 metros quadrados do Box de Garagem) e 68,408 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe, no terreno, uma fração ideal de 29,2764 metros quadrados ou 3,935% que referido imóvel foi havido a justo título e se acha devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição desta Capital, sob nº. R- 4, na matrícula nº. 75.219, de ordem e cadastrado junto à Prefeitura sob número 304.056.0060.015-4. Livro 01065 N Folha 107/110 – Protocolo 0065579 – Escrevente 0079. Cartório Francisco Taveira – 4ª Registro Civil e Tabelionato de Notas.

VALOR MÍNIMO DO LOTE – R\$326.000,00 (trezentos e vinte e seis mil reais)

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

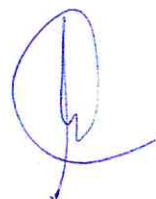
LOTE 06 – GOIÂNIA – GO

IMÓVEL URBANO: Um imóvel localizado na Rua 75, Qd. 137, Lt. 13, Setor Central – Goiânia – GO, com terreno de 455m² e edificação aproximada de 165m², sendo uma casa com 75m² com a seguinte divisão interna: 02 salas, 03 quartos, cozinha, corredor, 1 banheiro e 1 garagem. E um barracão com aproximadamente 90,00 m² com a seguinte divisão: 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço e 1 banheiro. No imóvel possui uma piscina de 95,00m² desativada que necessita de reparos importantes.

VALOR MÍNIMO DO LOTE – R\$588.000,00 (quinhentos e oitenta e oito mil reais)

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 07 – ITAGUARI – GO



IMÓVEL URBANO: Uma área de terras para construção urbana, denominada Lote nº 08, da Quadra 04, sito a Rua 20, no Setor denominado Beira Rio, no município de Itaguari-GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua 20, na extensão de 11,48 metros, por um lado com o lote 07, na extensão de 27,12 metros, por outro lado com o lote 09, na extensão de 27,12 metros e pelo fundo com o lote 01, na extensão de 11,41 metros, com a área total de 301,82 metros quadrados. Que os referidos imóveis foram havidos a justos e se acham devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis do Distrito de Itaguari, Comarca de Taquaral de Goiás, sob n.º R7 na Matrícula nº 2.387. Escritura Pública de Dação em Pagamento devidamente lavrada no Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis de Itaguari-GO.

VALOR MÍNIMO DO LOTE – R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 08 – ITAGUARI – GO

IMÓVEL URBANO: Uma área de terras, para construção urbana, denominada lote 09, da quadra 04, situado na Rua 20, Setor Beira Rio, em Itaguari-GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua 20, na extensão de 08,92 metros, por uma lado com a área da cerâmica, na extensão de 27,40 metros, por outro lado com o lote 08, na extensão de 27,12 metros e pelo fundo com a área da cerâmica, na extensão de 8,86 metros, com a área total de 237,14 metros quadrados, que os referidos imóveis foram havidos e justos e se acham devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis do Distrito de Itaguari, Comarca de Taquaral de Goiás, sob o R-4 na Matrícula nº 2.490. Escritura Pública de Dação em Pagamento devidamente lavrada no Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis de Itaguari-GO.

VALOR MÍNIMO DO LOTE - R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais).

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 09 - MORRINHOS – GO

IMÓVEL URBANO: Um imóvel com área de 416,5m², sendo: 11,5 (onze vírgula cinco) metros de frente pela Rua 20; 21,00 (vinte e um vírgula zero) metros de extensão do lado direito, de quem do terreno olha para a mencionada Rua, confrontando com a Rua 204; 26,00 (vinte e seis vírgula zero) metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote 11; e, nos fundo 16,5 (dezesseis vírgula cinco) metro de largura, confrontando com o lote 09; e, 7,00 (sete vírgula zero) metros de chanfrado, situado na Rua 20, esquina com a Rua 204, Setor Aeroporto, Morrinhos – GO, devidamente registrado às fls. 194/198, livro 00913 N. protocolo nº 0056189, pelo Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia – GO. Dação em pagamento, R-05 da Matrícula nº 12.199.

VALOR MÍNIMO DO LOTE: R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais).

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão



LOTE 10 - MUNDO NOVO – GO

Um terreno para construção urbana, com a área de 93,44 metros quadrados, situado na Rua João Peçanha, antiga Rua 13, Mundo Novo – GO, formada pela junção das áreas desmembradas dos lotes 3 e 4, da quadra 02, do loteamento denominado “Mundo Novo”, que de acordo com o memorial descritivo assinado pelo RT José Coelho de Almeida, CREA nº 374/TD 15ª Região – GO-TO, o referido terreno está caracterizado dentro dos seguintes perímetros: dez vírgula oitenta (10,80) metros de frente para a Rua 13; seis vírgula vinte (6,20) metros dividindo com o lote 5; cinco vírgula trinta e cinco (5,35) metros dividindo com o remanescente do lote 4; um vírgula sessenta e três (1,63) metros dividindo com o remanescente do lote 4; quatro vírgula sessenta e cinco (4,65) metros dividindo com o remanescente do lote 4; zero vírgula oitenta (0,80) metros dividindo com o remanescente do lote 3; e finalmente sete vírgula oitenta e três (7,83) metros dividindo com o lote 3. Matrícula nº 629, Livro 2/D de Registro Geral, fls. 142. Cartório de Registros, Tabelionato de Notas e Anexos da Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo – GO.

VALOR MÍNIMO DO LOTE: R\$119.000,00 (cento e dezenove mil reais).

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 11- URUANA- GO

IMÓVEL URBANO – Um armazém para comércio com telhas francesas, contendo três cômodos, piso cimentado, quintal fechado a muros de tijolos, instalação de energia elétrica, água encanada, e o respectivo terreno, ou seja, o lote vinte e nove (29), da quadra cinquenta e quatro (54), com a área setenta e dois (72,00) metros quadrados, sendo: cinco vírgula cinquenta (5,50) metros de frente para Avenida José Alves Toledo; nove vírgula sessenta e cinco (9,65) metros pela lateral esquerda, confrontando com os lotes números vinte e nove e vinte e sete barra dezesseis (29 e 27/16), com ângulo de noventa graus (90°), à direita, e quatro vírgula zero cinco (4,05) metros; quatro vírgula oitenta (4,80) metros de fundo, confrontando com os lotes números vinte e nove e vinte e sete barra dezesseis (29 e 27/16); e treze vírgula setenta (13,70) metros pela lateral direita, confortando com a Rua 21. R-6- 6042: Protocolo nº 18.392. Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas – Goiânia – GO, às folhas 021 a 025, do livro 1035N.

VALOR MÍNIMO DO LOTE: R\$229.000,00 (duzentos e vinte nove mil reais).

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

LOTE 12 – JUSSARA - GO

Um terreno Urbano, designado por lote d emº 19 (19), da quadra de nº 11 (11), situado na BR-070, no loteamento denominado “Residencial Vale do Araguaia”, Jussara - GO, com a área de 9.758,76m² (9.758,76m²) metros quadrados, sendo: 41,96 (42,96) metros de frente para a BR-070; e ainda 56,57 (56,57) metros de frente para o lote de nº 18 (18); 89,57 (89,57) metros pela linha de fundo, limitando com a APM 04 – área Escolar; 39,10 (39,10) metros na lateral



direita, limitando com APM 04 – área escolar; 76,55 (76,55) metros ainda pela lateral direita, limitando com o lote de nº 20 (20); e, 123,84 (123,84) metros na lateral esquerda, limitando com os lotes de nºs 10 (10) ao 18 (18); com as respectivas benfeitorias: Galpão comercial edificado no Lote 19, da Quadra 11, BR-070, Loteamento Residencial Vale do Araguaia, Jussara, GO, com área construída de 4.140,00m², sendo 3.000,00m² da Área Armazenadora e 1.140,00m² da Casa de Máquinas, conforme certidão de 04/09/06 3.000,00 m² (3.000,00m²) metros quadrados, destinado a área armazenadora; e, 1.140,00m² (1.140,00m²) metros quadrados, para a casa de máquinas, sendo toda em cobertura metálica, pilares de concreto e paredes de alvenaria, piso de concreto, pé direito com altura de 6,00 metros, rede hidráulica e energia elétrica trifásica, com unidade de rebaixamento. Matrícula nº 10.213. R.07-Mat.10.213, Cartório de Registro de Imóveis de Jussara -GO.

VALOR MÍNIMO DO LOTE: R\$1.920.000,00 (um milhão noventa e vinte mil reais).

RESULTADO – Não houve lance para o referido lote ate o fechamento do leilão

Goiânia, 06 de outubro de 2021



Marcia Regina Cardellicchio Nunes

Juceg 018

